

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 535,0	м2	1,02	91 776,30
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 535,0	м2	13,57	1 226 722,36
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 535,00	м2	2,23	201 652,02
Работы по содержанию земельного участка	7 535,0	м2	5,60	506 802,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 535,0	м2	0,06	5 829,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 535,0	м2	5,60	506 108,88
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 852,0	м2	3,97	15 292,44
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 429,2	м2	3,97	13 613,92
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 023,4	м2	3,97	8 032,90
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	79,6	м2	26,18	2 083,93
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	98,0	м2	283,76	27 808,48
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	200,0	м2	43,49	8 698,00
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	232,0	м2	283,76	65 832,32
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	40,0	м2	283,76	11 350,40
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	10,0	м2	43,49	434,90
Очистка труб ливневой канализации от наледи	48,0	шт	209,80	10 070,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3 047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88,00	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,3	м2	827,78	3 559,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,3	м2	130,69	561,97
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	96 158,4	м2	1,67	160 584,53
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	11 153,8	м2	1,67	18 626,85
Ремонт подъезда № 2	1,0	шт	97138,00	97 138,00
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	2,0	м2	396,47	792,94
Изготовление ж/б вентзонта в металлической неснимаемой опалубке и оклеечной гидроизоляцией с установкой	3,0	шт	1367,45	4 102,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.46,75)	32,0	м	76,58	2 450,56
Заделка гнезд от строительных лесов на фасаде здания с автовышки (кв.67)	1,00	шт	346,66	346,66
Ремонт крыльца: обрамление ступеней угловой сталью и восстановление бетонной поверхности (3п)	1,0	шт	5109,93	5 109,93
Ремонт крыльца: обрамление ступеней угловой сталью и восстановление бетонной поверхности (8п)	1,0	шт	6343,51	6 343,51
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмотки цементным раствором размерами 50*80 мм	8,0	м/п	186,90	1 495,20
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (1,9п)	0,7	м2	1623,86	1 071,75
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (9п)	1,0	м2	1181,32	1 181,32
Смена оконных приборов: шпингалетов (1,8п)	1,0	шт	234,39	234,39
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (4,6,9п)	3,0	шт	396,63	1 189,89
Ремонт чердачных люков: смена проушин (9п)	1,0	шт	154,15	154,15
Ремонт чердачных люков (1,9п)	2,0	шт	492,79	985,58
Смена дверных приборов: проушин (2,3, 9п)	4,0	шт	154,15	616,60
Смена дверных приборов: замков навесных (2,6п)	2,0	шт	403,81	807,62
Смена дверных приборов: ручек (2,7п)	2,0	шт	223,90	447,80
Смена замков почтовых ящиков (кв.92)	1,0	шт	565,10	565,10
Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах	3,0	шт	1238,05	3 714,16
Ремонт стола: замена столешницы с изготовлением	1,4	м2	505,71	707,99
Ремонт столешницы: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	729,14	729,14
Ремонт скамейки: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	729,14	729,14
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Окраска столов	2,0	шт	516,38	1 032,76
Окраска скамеек без спинок	14,0	шт	242,13	3 389,82
Окраска металлических урн	2,0	шт	177,56	355,12
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по металлу за 1 раз	10	м2	253,26	2 532,60
Окраска фасадов (закрашивание надписей)	58,0	м2	118,86	6 893,88
Заделка выбоин в бетонных полах площадью мест до 0,25 м2 (8,9п)	8	мест	236,38	1 891,04
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	4,0	шт	134,33	537,32
Изготовление и установка информационных досок	12,0	шт	477,46	5 729,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 535,0	м2	0,07	6 329,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 535,0	м2	5,99	541 374,94
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 535,0	м2	0,78	70 701,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	672,0	шт	34,58	23237,76
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	44,0	шт	465,04	20461,76
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2 144,93	4289,86
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	8,0	шт	1018,8	8 150,40
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена выключателей	3,0	шт	152,09	456,27
Замена коробки распределительной	5,0	шт	236,56	1 182,80
Замена предохранителей	5,0	шт	1005,45	5 027,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	5,0	м	193,87	969,35
Замена клеммной колодки	2,0	шт	450,09	900,18
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	5,0	шт	92,41	462,05
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 535,0	м2	5,21	470 672,99
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75514,00
Расконсервация системы отопления	39660,0	м3	0,32	12691,20
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	105216,8	м2	1,31	137834,01
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	594,0	шт	82,84	49206,96
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	50,0	шт	227,66	11383,00
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6258,9	м2	1,31	8199,16
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	3,5	м	451,52	1580,32
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 0,6 м)	1,0	шт	1 673,34	1673,34
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	1,0	шт	3 690,43	3690,43
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	12,0	м	817,54	9810,48
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	14,5	м	1 257,30	18230,85
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 50 мм	1,0	шт	803,27	803,27
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 50 мм	4,0	шт	659,56	2638,24
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	10,0	шт	755,41	7554,10
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм	3,0	шт	607,18	1821,54
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	7,0	шт	867,15	6070,05
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	691,53	691,53
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 50 мм	3,0	шт	851,19	2553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	963,00	2889,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	4,0	шт	478,67	1914,68
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	16,0	смеситель	739,25	11828,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	18,0	место	47,61	856,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1006,95
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	12,0	шт	100,74	1208,88
Устранение течи в квартирах: сифонов	15,0	шт	171,27	2569,05
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	22,0	место	134,14	2951,08
ИТОГО	7 535,0	м2	20,57	1 859 873,60

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 859 873,60** (Один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 60 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

С Автошознакоосмен. кв 60